BAKONYSZENTIVÁN KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
8557 Bakonyszentiván, Rákóczi utca 37.

Szám: II./122-8/2025.

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Bakonyszentiván Község Önkormányzat Képviselő-testülete 2025. október 10-én 13:00 órai kezdettel megtartott nyilvános üléséről.

Helye: Polgármesteri Hivatal, 8557 Bakonyszentiván, Rákóczi u. 37.

Jelen vannak: Frum István polgármester,
Földing Zoltán alpolgármester,
Baranyai Miklósné képviselő,
Strommerné Bíró Hajnalka képviselő

Tanácskozási joggal jelen van: Auerbachné Baksa Gyöngyi jegyző, Varga-Véber Andrea adóügyi ügyintéző

Távol: Frum Imre képviselő

Lakosság részéről érdeklődő állampolgár nem jelent meg.

Frum István polgármester köszöntötte a jelenlévőket, megállapította, hogy az 5 tagú testület 4 tagja jelen van, az ülés határozatképes.
Frum István polgármester ismertette a meghívóban szereplő napirendi pontokat.

A képviselő-testület 4 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással elfogadta a meghívóban közölt napirendi pontokat és az alábbi határozatot hozta:

57/2025. (X. 10.) számú KT határozat

Bakonyszentiván Község Önkormányzat Képviselő-testülete az ülés napirendjét az alábbiak szerint elfogadja:
1. Tájékoztató a helyi adókról és a bevezethető helyi adónemekről
2. Az óvoda fűtésével kapcsolatos tájékoztató
3. Polgármester tájékoztatója az elmúlt és az elkövetkező időszak eseményeiről

Felelős: Frum István polgármester, Auerbachné Baksa Gyöngyi jegyző
Határidő: azonnal

NAPIREND TÁRGYALÁSA:

1. **Tájékoztató a helyi adókról és a bevezethető helyi adónemekről**
   Előadó: Frum István polgármester

Frum István polgármester ismertette az előterjesztésben foglaltakat. Elmondta, hogy az önkormányzat a jelenleg hatályos magánszemélyek kommunális adóján és helyi iparűzési adón kívül további vagyoni típusú adókat (építményadó, telekadó) és egyéb adónemeket (idegenforgalmi adó, települési adó) vezethet be a

1990. évi C. törvény keretei között. Kiemelte, hogy a Htv. felső értékhatárokat és eljárási szabályokat határoz meg: új adót vagy adóemelést legkésőbb december 1-jéig kell elfogadni ahhoz, hogy a következő év első napján hatályba léphessen.

A helyi közteherviselés megerősítését célozva javasolta, hogy a képviselő-testület vizsgálja meg építményadó és telekadó bevezetésének lehetőségét azoknál az ingatlanoknál, amelyek tulajdonosai nem életvitelszerűen Bakonyszentiványon laknak. Elsődleges javaslata szerint az építményadó mértéke 80–100 Ft/m², a telekadóé 100–150 Ft/m² lenne.

Földing Zoltán alpolgármester támogatta az elképzelést, hozzátéve, hogy jelképes összeget kellene meghatározni azoknak, akik a településen egynél több ingatlannal rendelkeznek.

Baranyai Miklósné képviselő aggodalmát fejezte ki: a folyamatban lévő egyedi szennyvízkezelési beruházás bevezetésével a lakosokra már új teher hárul, így kérdéses, hogy ki fogja megfizetni az új adókat.

Frum István polgármester válaszában hangsúlyozta, hogy a szennyvízprojektre vonatkozó díjfizetés elmaradása az érintetteknél a szolgáltatás megszüntetését vonhatja maga után; a tervezett építmény- és telekadó ugyanakkor nem érinti az életvitelszerűen helyben élőket. Végül módosította javaslatát: építményadó 50 Ft/m², telekadó 60 Ft/m² mértékkel, és kezdeményezte, hogy a jegyző készítsen rendelettervezetet, amely mentesíti az életvitelszerűen itt élőket az adó alól.

A képviselő-testület 4 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással egyhangúlag támogatta a kezdeményezést és megbízta a jegyzőt a rendelettervezet elkészítésével.

58/2025. (X. 10.) számú KT határozat

1. Bakonyszentiván Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri Auerbachné Baksa Gyöngyi jegyzőt, hogy a 2025. október 10-i ülésen elhangzott javaslatok alapján készítse el a helyi építményadó és telekadó bevezetésére irányuló rendelettervezetet. A tervezetben az építményadó mértékét 50 Ft/m²-ben, a telekadó mértékét 60 Ft/m²-ben kell meghatározni, és biztosítani kell, hogy az életvitelszerűen Bakonyszentiványon élő tulajdonosok mentesüljenek az adó fizetése alól.
2. A rendelettervezetet a következő rendes testületi ülésre kell beterjeszteni, a kapcsolódó pénzügyi és jogi hatások bemutatásával.

Felelős: Auerbachné Baksa Gyöngyi jegyző
Határidő: következő testületi ülés.

2. Az óvoda fűtésével kapcsolatos tájékoztató
Előadó: Frum István polgármester

Frum István polgármester arról tájékoztatta a testületet, hogy az óvoda fűtése még nem megoldott.

A polgármester hangsúlyozta, hogy a fűtés biztosítása nagyjából három hónapig tartana, és a gyermekek nem maradhatnak hidegben; emlékeztetett arra is, hogy 2017-ben megmentette az intézményt a bezárástól.

Strommerné Bíró Hajnalka képviselő rámutatott, hogy a közintézmény fűtéséért felelős személyt komoly felelősség terheli; szakértelem nélkül bár az óvodában dolgozik, de ő nem vállalhatja, hogy mások testi épségét veszélyeztesse.

Frum István polgármester javasolta, hogy keressenek olyan szakembert, aki jogosultsággal rendelkezik a kazán működtetésére, és addig – amíg nem találnak megfelelő embert – az óvoda szüneteljen.

Baranyai Miklósné képviselő megkérdezte, miként oldották meg eddig a fűtést; a polgármester közölte, hogy ő maga fűtött be minden reggel.

Frum István polgármester a kérdésre válaszolva elmondta, hogy eddig ő fűtött be reggelente az óvodában.

A napirendi pont tárgyalása során a képviselő-testület döntést nem hozott, mivel megegyezés nem született. Az ülés ezt követően a harmadik napirendi ponttal folytatódott.

3. **Polgármester tájékoztatója az elmúlt és az elkövetkező időszak eseményeiről**
   Előadó: Frum István polgármester

Frum István polgármester rövid tájékoztatót tartott az önkormányzat aktuális ügyeiről.

Megemlítette, hogy 2025. szeptember 28-án sikeresen lezajlott a felújított templom ünnepélyes átadása, és szólt az őszi közterületi munkák megszervezéséről, valamint a közfoglalkoztatási programok előkészítéséről.

Több kérdés hozzászólás nem volt, a polgármester a nyilvános ülést 14.30 órakor bezárta.

K. m. f.

Frum István
polgármester

Képviselő-testület
BAKONYSZENTIVÁN

Auermachné Baksa Gyöngyi
jegyző

Pápateszéri Közös Önkormányzati Hivatal
Jegyzője